

Büro-Loft in Mühlenanwesen / 50 Mbit/s



Flecksmühle 1

56299 Ochtendung

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 101,00 m²
Miete pro m²: 5,50 EUR

Scout-ID: 113633294
Objekt-Nr.: 6947

OPEG

Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Ihr Ansprechpartner:

OPEG Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Herr Dipl.-Ing. Juergen Dumont

E-Mail: dumont@reitzpar.de

Tel: +49 2625 96320

Mobil: +49 171 3440633

Fax: +49 2625 963221

Web: <http://www.reitzpar.de>

Nebenkosten:	1,85 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Fläche teilbar ab:	12,00 m ²
Verfügbar ab:	Januar 2020
Mietdauer:	monatsweise, langfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	18 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	4 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	45 Min.
Objektart:	Loft
Baujahr:	1935
Objektzustand:	Saniert
Letzte Modernisierung/Sanierung:	2015
Etage(n):	1
Anzahl der Parkflächen:	5
Preis pro Parkfläche:	0,00 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Dielen
Klimaanlage:	Nein
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Kaution:	2 Monatsmieten

Büro-Loft in Mühlenanwesen / 50 Mbit/s



Floeksmühle 1

56299 Ochtendung

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 101,00 m²

Miete pro m²: 5,50 EUR

Objektbeschreibung:

Arbeiten in kreativer Atmosphäre!

Wo einst riesige Mahlmaschinen surrten, entstehen heute neue Ideen jeder Art. Das offen gestaltete 100-Quadratmeter-Loft am Ausgang des Mühlturms bietet durch die Verbindung aus moderner Innenarchitektur und dem Charme vergangener Tage viel Raum für Konzentration, Kreativität und neue Konzepte.

Ausstattung:

Die mit Glastüren und massiven Holzböden solide und modern gestalteten Flächen können als Einzelbüros oder als Gemeinschaftsräume genutzt werden. Für den schnellen Datenaustausch stehen bis zu 60 Mbit Internet-Kapazität zur Verfügung.

Lage:

Zusätzlich zur der schnellen Anbindung (A48, A61) verbindet das Arbeiten auf der Floecksmühle das außergewöhnliche Ambiente im Industriedenkmal mit der ursprünglichen Natur im Nettetal. Im Stundentakt halten Busse an der 'Floeksmühle'. (Linie 350 Mayen-Koblenz).

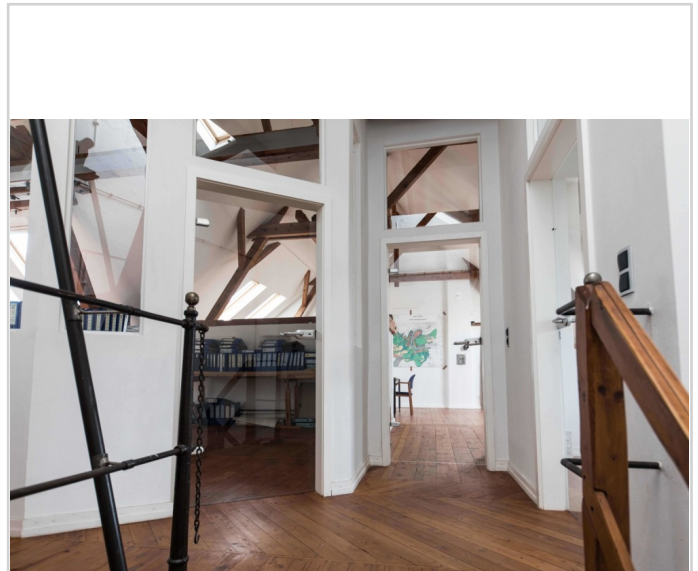
Sonstiges:

Besonderheit: Der hauseigene 'Strand' am Nette-Ufer lädt zu kreativen Pausen oder Besprechungen im Team oder mit Kunden ein.

Im Mühlengebäude ist bereits ein Ingenieur- und Planungsbüro ansässig. Nach Absprache können daher Büro-Infrastrukturen geteilt werden.



IMG_4805



IMG_1282

Büro-Loft in Mühlenanwesen / 50 Mbit/s



Floeksmühle 1
56299 Ochtendung

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 101,00 m²
Miete pro m²: 5,50 EUR



IMG_1306



IMG_1320



IMG_1360



IMG_1325

Büro-Loft in Mühlenanwesen / 50 Mbit/s



Floecksmühle 1 56299 Ochtendung

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 101,00 m²
Miete pro m²: 5,50 EUR

